

ELEMENT I: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża: ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

Faza: PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”**

EKat. ob. budowlanego: VIII

Adres obiektu
budowlanego: Pobłocie Małe 12
78-121, gm. Gościno

Działka, obręb ewid. dz. 11/15; obr. ewid. 0069 Pobłocie Małe

Identyfikatory działki: 320803_5.0069.11/15

Jedn. ewid. Pobłocie Małe, gm. Gościno, powiat kołobrzeski

Inwestor: **Gmina Gościno**
Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno
NIP: 671-171-01-76

Jednostka
projektowa: **Salt Studio** Patrycja Zielińska
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia
NIP: 9581556629

Data opracowania: 25.04.2026, Gdynia

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTONICZNA		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA upr. nr: 200/POOKK/IV/2016 <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:

ELEMENT I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ELEMENT II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
ELEMENT III	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa
Spis zawartości projektu

str.
1
2

ELEMENT 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

1.	Oświadczenie Projektanta	3
2.	Uprawnienia budowlane mgr inż. arch. Patrycja Zielińska - architekt	4
3.	Przynależność do Izby Projektantów mgr inż. arch. Patrycja Zielińska - architekt	4

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Dane ogólne	5
1.1	Lokalizacja inwestycji	5
1.2	Inwestor	5
1.3	Jednostka projektowa	5
1.4	Podstawa opracowania	5
1.5	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
2.	Przedmiot i zakres opracowania	5
3.	Planowany ramowy zakres prac i kolejność wykonywania robót	6
4.	Istniejący stan zagospodarowania działki	6
4.1	Istniejące zagospodarowanie terenu sąsiedniego	7
4.2	Istniejące uzbrojenie terenu	7
4.3	Istniejąca zabudowa	7
4.4	Istniejący układ komunikacyjny	7
4.5	Istniejące ukształtowanie terenu	7
4.6	Istniejąca zieleń	8
4.7	Stan po zakończeniu inwestycji	8
5.	Planowane demontaże	8
6.	Projektowane zagospodarowanie terenu	8
6.1	Opis inwestycji	8
6.2	Roboty przygotowawcze	9
6.3	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	9
6.4	Projektowane uzbrojenie terenu. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	9
6.5	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	10
6.6	Układ komunikacyjny	10
6.7	Sposób dostępu do drogi publicznej	10
6.8	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiedniej	10
6.9	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	10
6.10	Ukształtowanie terenu, bilans mas ziemnych	10
6.11	Zieleń	11
6.12	Siew trawy	11
7.	Zestawienie projektowanych nawierzchni	12
8.	Założenie trawnika – siew	13
9	Prace porządkowe	14
10.	Zestawienie projektowanych obiektów	14
11.	Istniejące i projektowane wielkości charakterystyczne	15
12.	Odległości wg. Warunków technicznych	15
13.	Warunki wynikające z aktu prawa miejscowego	16
14.	Warunki wynikające z przepisów dot. ochrony dziedzictwa kultur. i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	16
15.	Wpływ eksploatacji górniczej	17
16.	Informacje odnośnie zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia	17
17.	Warunki wynikające z ochrony interesów osób trzecich	17
18.	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	17
19.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	18
19.1	Akty prawne uwzględnione do wyznaczenia obszaru oddziaływania	18
19.2	Usytuowanie obiektów na działce – §12 i §18–23 WT	18
19.3	Następczenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 40 WT	19
19.4	Oddziaływanie na środowisko	19
19.5	Ochrona zabytków	19
19.6	Informacja, czy obiekt lub inw. jest źródłem uciążliwości wykraczających poza gr. dz. objętej inwestycją	19
20.	Uwagi końcowe	20

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. I-01	Stan istniejący - inwentaryzacja	skala 1:250	22
Rys. S-01	Analiza bilansów terenu	Skala 1:250	23
Rys. S-02	Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:250	24
Rys. S-03	Nawierzchnie terenowe – ścieżka pieszka z kostki betonowej	Skala 1:20	25

A. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

OŚWIADCZENIE

Projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany dotyczący inwestycji:

**PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ WYKONANIE
NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU
„TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ
BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ
INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”**

adres inwestycji:

Pobłocie Małe 12
78-121, gm. Gościno
dz. 11/15; obr. ewid. 0069 Pobłocie Małe
Pobłocie Małe,
gm. Gościno, powiat kołobrzeski

opracowany na rzecz Inwestora:

Gmina Gościno
Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58,
78-120 Gościno
NIP: 671-171-01-76

został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTONICZNA		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA upr. nr: 200/POOKK/IV/2016 <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	
Gdynia, dn. 25.04.2026 r.		



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0872

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2016 r.

DECYZJA nr 200/POOKK/IV/2016

Naj podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, poz. 961, poz. 1165, poz. 1250), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, poz. 868, poz. 996, poz. 1579)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Patrycja Magdalena Zielińska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawowanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca	Komisji	Wiceprzewodnicząca	Komisji	Sekretarz	Komisji
Elzbieta	Daniel	Daniel	Jadwiga		
Zduńkowski-Mróz	Milan-Konopka				
Członek Komisji	Członek Komisji				
Ewa Brach	Marek Kleszkowski				

Otrzymała

- Wicekodownik Patrycja Magdalena Zielińska
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
- Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
- akt

80-836 Gdańsk, ul. Jag. Węglowy 27. Tel.: 058 305 20 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl. Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028. Kores. PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 200/POOKK/IV/2016, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: PO-1471.

Członek czynny od: 15-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-02-2026 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2026 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Maczkowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1471-7AEF-38B1-192E-D378

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Lokalizacja inwestycji

Pobłocie Małe 12
78-121, gm. Gościno
dz. 11/15; obr. ewid. 0069 Pobłocie Małe
Pobłocie Małe,
gm. Gościno, powiat kołobrzeski

1.2. Inwestor

Gmina Gościno
Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58,
78-120 Gościno

1.3. Jednostka projektowa

Salt Studio Patrycja Zielińska
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia
NIP: 9581565629

1.4. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą – Jednostką Projektową
- Zakres zdefiniowany przez Zamawiającego
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Wizja lokalna
- Mapa zasadnicza
- Obowiązujące przepisy oraz normy

1.5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego:

- obiekty małej architektury na terenie placu zabaw

Kategoria obiektu budowlanego:

- VIII – inne budowle

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy placu zabaw: budowy obiektów małej architektury trwale związanych z gruntem wraz z wykonaniem nawierzchni terenowych. Roboty budowlane obejmować będą demontaż niektórych istniejących obiektów zagospodarowania: obiektów małej architektury i posadowienie nowych: urządzeń zabawowych i mebli parkowych trwale związanych z gruntem oraz wykonanie nowych nawierzchni terenowych: ścieżki utwardzonej i nawierzchni amortyzującej (bezpiecznej).

Przedmiotowy teren znajduje się na zagospodarowanej przestrzeni działki nr 11/15 w miejscowości Pobłocie Małe w gminie Gościno, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie.

Przedmiotowa działka jest częściowo zagospodarowana i ogrodzona – znajdują się na niej: budynek świetlicy wiejskiej, plac zabaw z obiektami małej architektury – zabawkami

terenowymi, boiska sportowe, inna mała architektura, nawierzchnie utwardzone, infrastruktura techniczna, roślinność niska i wysoka.

Niniejszy projekt dotyczy przebudowy i zagospodarowania fragmentu przedmiotowej działki, na której znajduje się plac zabaw. Wszystkie prace budowlane prowadzone będą w jego obrębie.

Zakres opracowania:

- Analiza stanu istniejącego terenu, w tym jego zagospodarowania, ukształtowania, zieleni oraz infrastruktury technicznej, a następnie przygotowanie rozwiązań projektowych dostosowanych do warunków lokalnych i planowanej funkcji,
- rozmieszczenie i dobór nowych obiektów małej architektury,
- zaprojektowanie nowych nawierzchni terenowych dostosowanych do funkcji rekreacyjnych,
- powiązanie projektowanych obiektów z sąsiednią istniejącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,
- dostosowanie rozwiązań do warunków terenowych oraz istniejącej zieleni.

Zakres kompletu dokumentacji obejmuje:

- Opracowanie planu zagospodarowania terenu;
- Opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego dla budowy obiektów małej architektury;
- Opracowanie opisu dot. Informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

Rozwiązania projektowe uwzględniają obowiązujące przepisy prawa budowlanego, normy dotyczące placów zabaw oraz konieczność ochrony istniejącej zieleni i dostosowania inwestycji do warunków terenowych.

Najbliższe sąsiedztwo projektowanego terenu stanowią działki o przeznaczeniu budowlanym, rolnym i drogowym.

Inwestycja nie narusza istniejących sieci i infrastruktury technicznej.

3. PLANOWANY RAMOWY ZAKRES PRAC I KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT

- Oczyszczenie i zabezpieczenie terenu,
- Uprzątnięcie terenu z zalegających liści, patyków kamieni i śmieci wraz z utylizacją,
- Ogrodzenie terenu ogrodzeniem budowlanym,
- Wytyczenie lokalizacji planowanych obiektów i nawierzchni,
- Roboty ziemne, budowlane związane z przygotowaniem terenu pod proj. nawierzchnie,
- Wykonanie projektowanych nawierzchni,
- Posadowienie i montaż planowanych obiektów małej architektury,
- Uprzątnięcie terenu,
- Rekultywacja, siew trawnika w miejscu prowadzonych prac,
- Prace porządkowe

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka nr 11/15 obr. 0063 Poblocie Małe, jest zagospodarowana i zabudowana. Część terenu objęta inwestycją przebudowy stanowi funkcjonujący plac zabaw, teren sportu i rekreacji dla dzieci i młodzieży.

Działka jest ogrodzona.

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego:



Fot. 1. Widok na istniejący teren – od strony północno-wsch.



Fot.2. Widok na istniejący teren – część zachodnia i centralna

4.1. Istniejące zagospodarowanie terenu sąsiedniego

Obszar planowanej inwestycji sąsiaduje od:

- strony północnej z dz. nr ewid. 11/8 – o ozn. B – zabudowana budynkiem mieszkalnym i inwentarskim,
- strony północno – zachodniej z dz. nr ewid. 11/9 – o ozn. Bi – zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej,
- strony zachodniej z dz. nr ewid. 38 – o ozn. dr – działka drogowa,
- strony południowej z dz. nr ewid. 11/10 – zabudowana budynkiem mieszkalnym i inwentarskim,

4.2 Istniejące uzbrojenie terenu

Działka jest uzbrojona. Na obszarze objętym opracowaniem nie znajdują się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej kolidujące z planowanymi robotami. Istniejące uzbrojenie terenu pozostaje bez zmian. Wykonanie nawierzchni amortyzującej – mat przerostowych nie stanowi zagrożenia dla istniejących sieci a obiekty małej architektury zaplanowano w odpowiednio dużej i bezpiecznej odległości od występującej sieci kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

4.3 Zabudowa istniejąca

Działka nr 11/15 obr 0063 Pobłocie Małe jest zabudowana niewielkim budynkiem handlowym. Na jej terenie znajduje się także stalowa wiatka na drewno.

4.4 Istniejący układ komunikacyjny

Istniejący, główny układ komunikacyjny, dostęp do drogi – bez zmian, od strony zachodniej, jezdni gruntowej dz. nr 38.

Przedmiotowa dz. 11/15 jest ogrodzona.

4.5 Istniejące ukształtowanie terenu

Teren objęty zakresem opracowania jest raczej płaski. Niewielkie różnice rzędnych wynikają z obecnego zagospodarowania terenu, który przystosowany został pod teren istniejącego podwórka i placu zabaw.

Planowane miejscowe wyrównanie terenu nie wpłynie negatywnie na gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi, a poprawi walory użytkowe terenu i umożliwi prawidłowe wykonanie projektowanych nawierzchni i obiektów małej architektury.

Planuje się niewielką mikroniwelację terenu związaną z wyrównaniem poziomu pod wykonanie podbudowy pod nawierzchnię amortyzującą z maty przerostowej.

4.6 Istniejąca zieleń

Na działce i w obszarze oznaczonym jako teren inwestycji znajduje się istniejąca zieleń niska – krzewy i wysoka – drzewa. W obrębie zakresu opracowania, w sąsiedztwie planowanej lokalizacji obiektów małej architektury znajdują się krzewy gat. Tuja. Nie kolidują one z zakresem planowanych prac.

Roboty **w pobliżu drzew należy wykonywać ze szczególną ostrożnością**. Pnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem osłoną z desek – przykładowe rozwiązanie zawarto w dalszej części opracowania.

Ostonę wykonać na taką wysokość, aby wykluczyć uszkodzenie pni, a ewentualne uszkodzone gałęzie podciąć.

4.7 Stan po zakończeniu inwestycji

Po zakończeniu wszystkich planowanych prac na przedmiotowym terenie będzie funkcjonował plac zabaw z nowymi obiektami małej architektury: certyfikowanymi urządzeniami zabawowymi, obiektami parkowymi trwale związanymi z gruntem i nawierzchniami amortyzującymi, tworząc bezpieczną, **ogólnodostępną przestrzeń infrastruktury publicznej** do zabawy i spędzania wolnego czasu dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

5. PLANOWANE DEMONTAŻE

Należy wykonać demontaże wskazanych, istniejących obiektów zagospodarowania wraz z segregacją, wywozem i utylizacją.

Obiekty przeznaczone do demontażu:

(numeracja zgodna z opracowaniem rysunkowym, **Rys. I-01**):

- i-1. Wiata przystankowa – 1 szt.
- i-2. Huśtawka podwójna – 1 szt.
- i-3. Huśtawka podwójna – 1 szt.
- i-4. Huśtawka bocianie gniazdo – 1 szt.
- i-5. Bujak sprężynowy – 2 szt.
- i-6. Słupki do gry w siatkówkę – 2 szt.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1. Opis inwestycji

Inwestycja polega na przebudowie istniejącego placu zabaw, czyli budowie nowej infrastruktury i nowych obiektów w obrębie istniejącego założenia.

W zakresie planowanych prac przewiduje się demontaż części istniejących obiektów, w terenie, wykonanie nowych obiektów małej architektury w postaci urządzeń zabawowych i mebli parkowych trwale związanych z gruntem, wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej i bezpiecznej z mat przerostowych: przepuszczalnej dla wody. Nawierzchnia

ta zastosowana jest jako nawierzchnia amortyzująca przy urządzeniach, których parametry wysokościowe wymagają takiego zabezpieczenia.

Inwestycja nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska i krajobrazu. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym jakimkolwiek programem ochrony przyrody.

Projekt nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

Uwaga:

Zakres inwestycji nie narusza istniejącego uzbrojenia podziemnego ani naziemnego.

Projektowane nawierzchnie zaplanowano w sposób bezkolizyjny w stosunku do sieci podziemnych i urządzeń naziemnych. Nie wyklucza się możliwości wystąpienia sieci podziemnych, nie wykazanych w dokumentacji – w takim przypadku należy w porozumieniu z projektantem dokonać korekty umiejscowienia fundamentów poszczególnych urządzeń.

Przedstawione materiały wskazano w celu doprecyzowania oczekiwań Zamawiającego.

6.2. Roboty przygotowawcze

Teren w pobliżu planowanej budowy należy uprzątnąć, oczyścić z zalegających liści, patyków i śmieci. Zabezpieczyć drzewa i rośliny znajdujące się w pobliżu prac budowlanych.

Na terenie opracowania, po wykonanych demontażach istniejących obiektów zagospodarowania przewiduje się prace ziemne polegające na wypełnieniu ubytków nawierzchni oraz wyrównanie terenu w miejscu posadowienia nowych obiektów.

Prace rozpocząć od wytyczenia geodezyjnego zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – część rysunkowa.

Po wykonaniu wszystkich planowanych prac, część naruszonego terenu odtworzyć i pokryć siewem trawy.

Siew trawy wykonać miejscach prowadzonych prac zakresu opracowania zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania terenu. Prace wykonywane będą metodą ręczną lub przy pomocy sprzętu mechanicznego.

Teren wykonywanych prac należy ogrodzić i zabezpieczyć na czas prowadzenia robót budowlanych.

6.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

W związku z realizacją inwestycji zaplanowano wykonanie urządzeń budowlanych funkcjonalnie związanym z obiektem głównym – placem zabaw:

- nawierzchnie terenowe

Szczegółowy opis dotyczący projektowanych obiektów i urządzeń zawarto w dalszej części opracowania.

6.4. Projektowane uzbrojenie terenu. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Na przedmiotowej działce nr 11/15 nie projektuje się nowego uzbrojenia terenu. Istniejące sieci bez zmian. Zakres planowanych robót nie narusza istniejących sieci podziemnych i naziemnych.

6.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Bez zmian.

Nie zmienia się istniejącego sposobu odprowadzenia wody opadowej i roztopowej.

Projektowane nawierzchnie są przepuszczalne. Nie projektuje się nowych utwardzeń terenu.

Istniejące proporcje pomiędzy powierzchniami utwardzonymi i terenami biologicznie czynnymi kwalifikuje się jako zgodne z zasadą racjonalnego wykorzystania terenu.

Inwestycja została zaprojektowana tak, aby zapobiec długotrwałemu zaleganiu wody na powierzchni terenu oraz zalewaniu działek sąsiednich. Ukształtowanie terenu zabezpieczy tereny sąsiednich działek przed napływem wód opadowych.

6.6 Układ komunikacyjny

Istniejący, główny układ komunikacyjny, dostęp do drogi – bez zmian.

6.7 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony – bez zmian. Nie projektuje się nowego wjazdu na teren działki.

6.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiedniej

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych.

W związku z realizacją inwestycji oraz podczas eksploatacji projektowanych obiektów nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Drobne odpady komunalne – magazynowane w koszach na śmieci i kontenerach, wywożone przez służby komunalne na najbliższe wysypisko śmieci.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Powstałe podczas budowy odpady będą magazynowane na placu budowy i zostaną wywiezione, posegregowane i odpowiednio zutylizowane.

6.9. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Inwestycja nie przewiduje wykonania nowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

6.10. Ukształtowanie terenu, bilans mas ziemnych.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie prac ziemnych niezbędnych do prawidłowego wykonania nawierzchni bezpiecznych wraz z podbudową.

Planowane jest wykonanie miejscowych wykopów związanych z korytowaniem pod nawierzchnie i posadowienie obiektów małej architektury.

Pozyskana ziemia z wykopów podczas realizacji w/w zamierzenia inwestycyjnego zostanie wykorzystana do miejscowego uzupełnienia lub wyrównania terenu nie zmieniając stosunków wodno-prawnych na działce, gdyż woda opadowa będzie odprowadzana na terenie działki i w obrębie działki Inwestora. Pozostały urobek należy wywieźć i odpowiednio zutylizować.

Wyrównanie terenu wykonać przy pomocy ciężkiego sprzętu (koparki, spycharki). Po zdjęciu warstwy ziemi roślinnej i jej sprzymowaniu w obrębie placu budowy należy wykonać wykopy obiektowe pod projektowanymi nawierzchniami.

Roboty w pobliżu istniejących drzew wykonywać ręcznie, z użyciem łopat, grabi, pił ręcznych lub spalinowych, siekier, sekatorów oraz taczek.

Roboty ziemne powierzchniowe w obrębie inwestycji – szacowany bilans mas ziemnych:

- wykopy na powierzchni 74,5 m² o średniej grubości 0,3 m wynoszą ok. 22,35 m³;

Objętość mas ziemnych wykopów wynosi ok. 425,57 m³.

6.11. Zieleń

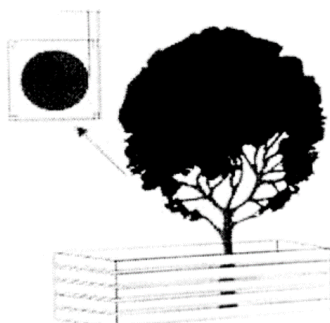
Na czas prowadzenia robót budowlanych niezbędne jest odpowiednie zabezpieczenie wszystkich drzew rosnących na placu budowy. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na stan zdrowotny drzew znajdujących się w strefie potencjalnego oddziaływania robót, trzeba wykonać czynności mające na celu ochronę wszystkich ich części: korony, pnia i systemu korzeniowego. Montaż zabezpieczeń musi zostać wykonany przez Wykonawcę przed rozpoczęciem inwestycji. Obowiązek właściwego zabezpieczenia istniejącego drzewostanu, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody jak i Prawem budowlanym, spoczywa na Wykonawcy robót budowlanych i instalacyjnych.

Prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą, tak by zapewnić zdrowy i prawidłowy rozwój drzew oraz umożliwić zachowanie naturalnego pokroju drzewa, charakterystycznego dla danego gatunku, oraz przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

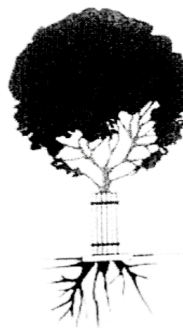
Pod koronami drzew nie wolno magazynować żadnych materiałów budowlanych, takich jak: kruszywa, cement czy cegła. Jeśli zachodzi konieczność chwilowego złożenia, na przykład elementów konstrukcyjnych (deski, belki), powinno się to wykonać w oddaleniu od pni, na podkładach umożliwiających wymianę gazową i nie dopuszczających do utwardzenia gruntu i uszkodzenia korzeni.

Przy pniach drzewa należy pozostawić grunt pierwotny na istniejącym poziomie.

Wszelkie prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew istniejących, muszą być wykonywane ręcznie. Odslonięte korzenie muszą być niezwłocznie zabezpieczone np. poprzez okrycie matami ze słomy. Wszelkie zranienia oraz powierzchnie cięcia korzeni o średnicy powyżej 2 cm należy zabezpieczyć odpowiednimi emulsyjnymi środkami powierzchniowymi (np. Dendromal, Funaben).



Rys. 1. Drzewo z wygradzonym terenem pod koroną



Rys. 2. Oszalowanie pnia

6.12. Siew trawy:

Siew trawy wykonać zgodnie z opisem dotyczącym nawierzchni, zawartym w dalszej części opracowania.

7. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI

Zakres i kształt nawierzchni należy wykonać zgodnie z opracowaniem graficznym rysunku Planu zagospodarowania terenu, załączonego do opracowania.

Zastosowane nawierzchnie bezpieczne muszą spełniać wymagania zawarte w: PN-EN 1177:2018 a także posiadać atest PZH.

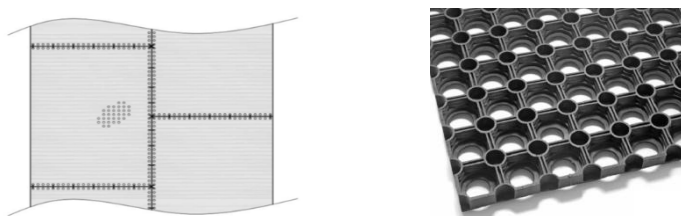
1. **N1** – NAWIERZCHNIA AMORTYZUJĄCA Z MAT PRZEROSTOWYCH

Projektowana powierzchnia: **102.0 m²**

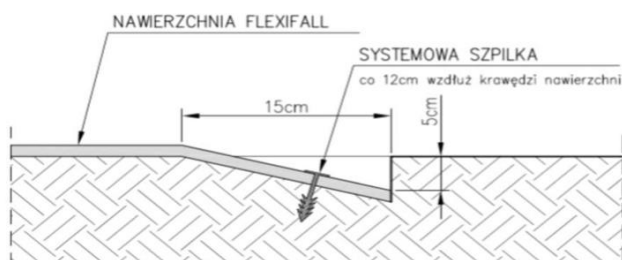
Kolor: czarny.

Nawierzchnia bezpieczna wykonana z gumowych mat przerostowych montowanych na nawierzchni trawiastej. Maty wykonane z gumowych mat z otworami (oczka), zapewniającymi możliwość przerośnięcia trawy. Nawierzchnia montowana za pomocą szpilek montażowych i zacisków.

Sposób montażu przedstawia rysunek:



Sposób montażu mat granicznych:



Montaż mat należy wykonać zgodnie z instrukcją montażu i konserwacji producenta.

Wymiary pojedynczej maty to 1,5m x 1,0m.

Dopuszcza się maty o innych wymiarach (szerokości, jak i długości) zgodnie z technologią danego producenta. Grubość maty przerostowej powinna zostać dopasowana do parametru wysokości swobodnego upadku tak, aby zapewnić parametr odpowiedni parametr HIC (wys. swobodnego upadku) przy urządzeniu, jednak nie może być grubsza niż 20 mm.

Ze względu na konieczność wykonywania zabiegów konserwacyjnych, nie dopuszcza się nawierzchni o większej grubości. Nawierzchnie o większej grubości uniemożliwiają całkowite oczyszczanie oczek mat z liści, papierosów i innych opadów.

Wymagania dotyczące mat przerostowych:

- Certyfikat zgodności z normą aktualną PN
- Atest PZH - Parametr HIC
- min. 3,4m
- Grubość maty – max 20mm

Maty i geowłókninę układać na przygotowanym podłożu z ziemi – przeznaczonej dla roślin grubości 10 cm.

Przykładowy montaż mat przerostowych (lub zgodnie z wytycznymi danego producenta):

1. Przed przystąpieniem do fizycznego układania mat przerostowych należy obszar terenu objętego montażem zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich jednocześnie wyznaczając obszar terenu montażu/budowy.
2. Następnie należy usunąć przedmioty zewnętrzne takie jak: odpady, elementy metalowe, gałęzie oraz inne niezamontowane elementy.
3. Jeżeli na danym obszarze występuje roślinność należy jej wysokość zredukować do:
 1. Dla trawy i roślinności trawo podobnej, przyciąć do minimalnej wysokości
 2. Dla krzewów usunąć trwale system korzeniowy
4. Dla oczyszczonego obszaru, warto narysować szkic rozłożenia maty przerostowej w celu redukcji liczby cięć oraz sprawnego ułożenia.
5. Po wyznaczeniu miejsca montażu, należy sprawdzić niwelację terenu, tak, aby podłoże było równe oraz najlepiej, aby nie przekraczało nachylenia 2%.
6. W przypadku podłoża miękkiego zalecane jest użycie siatki poziomującej, bądź właściwego trwałego utwardzenia podłoża.
7. Na tak oczyszczony teren należy rozpocząć zasiewanie trawnika.
8. Po zasianiu można rozpocząć **montaż mat przerostowych na placu zabaw**, zaczynając od najdłuższej prostej krawędzi.
9. Maty łączymy za pomocą opasek zaciskowych, zapinając opaski w dystansie 20cm, pamiętając o użyciu dwóch sztuk w narożnikach
10. Odstające paski po zaciśnięciu należy odciąć przy użyciu nożyc.
11. Wzdłuż krawędzi zewnętrznych należy wykonać następujący zabieg, mający na celu lepszą przyczepność mat:
 1. Odchylić krawędź mat do środka o szerokości 15–20cm, a następnie wykonać skośne zagłębienie do 5cm, tak jak jest to widoczne na grafice nr. 1.
 2. Po właściwym przygotowaniu gruntu dla krawędzi należy przymocować maty przerostowe przy pomocy specjalnych kołków.
12. Następnie należy zamocować maty przerostowe na place zabaw przy pomocy kołków w następujący sposób:
 1. Min. 4 sztuki na narożnikach
 2. Min. 1 sztuka zamontowana centralnie w maty
13. Tak zamontowane maty przerostowe, przysypać delikatnie ziemią na krawędziach w celu zniwelowania powstałego nachylenia. Można również tutaj zasiać nasiona trawy, w zależności w jakim zakresie chcemy zadbać o wizualne aspekty terenu. Takie informacje najlepiej uzyskać od inwestora, którego budowa powinna być wyposażona w dziennik zleceń.
14. Po dokonaniu danych kroków, należy nawodnić **powierzchnie nawierzchni bezpiecznej** w celu właściwego przyjęcia trawnika **na placu zabaw** pokrytego matą gumową.

8. ZAŁOŻENIE TRAWNIKA – SIEW

Projektowana powierzchnia siewu trawnika: **ok. 130.00 m²**

Projekt przewiduje założenie nawierzchni trawiastej (według rysunków) oraz na styku z inwestycją (w odległości do 1 m) po zakończeniu prac ziemnych, aby zachować estetykę i porządek.

Pod trawnik należy zdjąć warstwę gruntu zadarnionego gr. 5 cm, następnie należy spulchnić istniejący grunty glebogryzarką na głębokość 20 cm, przegrabić oraz wyrównać oraz rozścielić 5 cm warstwy ziemi urodzajnej. Nawierzchnię trawiastą należy uzyskać przez ręczny wysiew nasion specjalnej mieszanki traw. W naszych warunkach jako podstawową należy wybrać jedną z trzech głównych traw rozłogowych. Zaleca się wykonanie nawierzchni z mieszanek traw zawierających w swym składzie: kostrzewę czerwoną, wiechlinę łkową i życicę trwałą.

Prace związane z zakładaniem trawnika powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

Specyfika wykonania nawierzchni trawiastej z siewu:

- zdjęcie warstwy gruntu zadarnionego gr. 5 cm,
- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu, kamieni, tłucznia, pozbawiony chwastów i innych zanieczyszczeń,
- oczyszczoną ziemię należy uprawić na głębokość minimum 20 cm za pomocą glebogryzarki w celu spulchnienia ziemi, jeżeli gleba po oczyszczeniu jest bardzo piaszczysta należy dodać warstwę ziemi ogrodowej lub kompostu,
- rozścielenie ziemi urodzajnej – 5 cm,
- teren powinien być wyrównany, splantowany z zachowaniem naturalnego spadku działki (1-3 %), który ułatwi powierzchniowy spływ wody,
- siew trawy powinien być dokonany w dni bezwietrzne, nasiona wysiać ręcznie w ilości 25-30g/m²,
- siew należy przeprowadzać na krzyż, a następnie powierzchnię przeznaczoną pod siew lekko zagrabić,
- po wysianiu nasion całość należy zwałować a następnie obficie podlać.
- okres siania – najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września.

Pielęgnacja trawnika – zalecenia (poza zakresem wykonawcy):

Warunkiem przyjęcia się wysianych nasion jest codzienne, obfite podlewanie przez pierwszy tydzień, a później zraszanie, tak aby trawnik był stale wilgotny.

Pierwsze koszenie wykonuje się, gdy źdźbła osiągną wysokość 8-10 cm. Pierwsze trzy razy skraca się je o nie więcej niż 1/3 długości, a potem coraz niżej aż do planowanej wysokości. Podczas koszenia należy zachować ostrożność, by nie dopuścić do uszkodzenia innych roślin. Trawę należy kosić 3-4 razy w ciągu sezonu wegetacyjnego. Przedzimowe, ostatnie koszenie należy wykonać przed nastaniem mrozów – w połowie października.

Oczyszczanie wiosenne, likwidacja kretowisk po zimie, odchwaszczanie ręczne lub chemiczne po upływie 6 miesięcy od wysiania. Należy przewidzieć dosiew nasion traw wg potrzeb, w celu uzupełnienia ubytków darni (w miejscach gdzie trawa nie wyrosła lub darń została zniszczona).

9. PRACE PORZĄDKOWE

Po wykonaniu prac związanych z budową teren należy uprzątnąć i uporządkować.

10. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

(numeracja zgodna z numeracją na rysunkach technicznych)

Szczegółowe dane techniczne dotyczące poszczególnych urządzeń zawarto w Elemencie II: Projekt Architektoniczno – Budowlany, będącym integralną częścią niniejszego opracowania.

Lokalizację obiektów należy wykonać zgodnie z opracowaniem graficznym rysunku Planu zagospodarowania terenu, załączonego do opracowania.

Lista projektowanych obiektów (trwale związanych z gruntem):

- p-1. Zestaw zabawowy duży – 1 szt.
- p-2. Huśtawka poczwórna – 1 szt.
- p-3. Huśtawka bocianie gniazdo – 1 szt.
- p-4. Karuzela – 1 szt.
- p-5. Huśtawka wagowa – 1 szt.
- p-6. Tablica regulaminowa – 1 szt.
- p-7. Ławka – 2 szt.
- p-8. Kosz parkowy na śmieci – 1 szt.
- p-9. Słupki do gry w siatkówkę (zestaw) – 1 kpl.

Wymaga się, aby projektowane obiekty były trwale związane z gruntem, montowane na miejscu, na systemowych fundamentach. Kolorystyka obiektów zgodna z projektowanym wyglądem poszczególnych urządzeń.

Wybór i kolorystykę poszczególnych obiektów przed realizacją potwierdzić z Zamawiającym.

Tolerancja podanych wymiarów w zakresie +/- 5%.

11. ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE

DANE LICZBOWE DLA DZ. nr 11/15		
Powierzchnia dz. nr 11/15:	ok. 45 367,00 m ²	100.00 %
Istniejąca pow. zabudowy (bez zmian):	23,00 m ²	< 1%
Istniejąca pow. utwardzona (bez zmian):	ok. 392,00 m ²	< 1%
Suma pow. zabudowy i utwardzonych:	ok. 415,00 m ²	< 1%
Istniejąca pow. zieleni (PBC):	ok. 44 952,00 m ²	99.08 %
Projektowana pow. nawierzchni z maty przerostowej (100% PBC):	102,00 m ²	< 1 %
Suma pow. istniejących i projektowanych nawierzchni utwardzonych:	415,00 m ²	1.26%
Projektowana powierzchnia siewu trawy:	Ok. 130,00 m ²	-
Projektowana pow. biologicznie czynna (PBC):	Bez zmian	Bez zmian

Po wykonaniu prac związanych z przedmiotową inwestycją bilans pow. biologicznie czynnej NIE ZMIENI SIĘ. Zostaną wykonane nawierzchnie bezpieczne przepuszczalne na wody i umożliwiające naturalną vegetację roślin.

Projektowane nawierzchnie nie wpłyną negatywnie na gospodarkę wodną i równowagę terenu biologicznie czynnego na przedmiotowej działce.

12. ODLEGŁOŚCI WG. WARUNKÓW TECHNICZNYCH

Przepis	Parametr	Spełnienie warunku
§ 19.1. Odl. od najbliższego parkingu:	powyżej 10 m	Warunek spełniono.
§ 23.1.: Odl. od najbliższego miejsca gromadzenia odpadów:	powyżej 10 m	Warunek spełniono.
§ 40.3: Odległość od najbliższej linii rozgraniczającej ulicę:	powyżej 10 m	Warunek spełniono.
§ 40.3: Odl. od okien pom. przeznaczonych na pobyt ludzi:	powyżej 10 m	Warunek spełniono.

§ 40.3: Nasłonecznienie co najmniej 50% pow. placu zabaw dla dzieci, miejsc rekreacyjnych wynosi co najmniej 2 godziny, liczone w dniach równonocy, w godz. 10:00 – 16:00	Projektowane obiekty zabawowe zlokalizowane są w otwartej przestrzeni terenu działki, niezabudowanej, niezacienionej przez inną zabudowę	Warunek spełniono.
§ 40.6: Ogrodzenie placu zabaw dla dzieci od strony drogi, ulicy, parkingu lub ciągu pieszo-jezdnego wykonuje się z materiałów i w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludziom i zwierzętom. Ogrodzenie to posiada: 1) Wysokość nie mniejszą niż 1,0 m; 2) Furtkę o szerokości co najmniej 1,2 m nieutrudniającą dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami.	Istniejący teren rekreacyjno - sportowy znajduje się na terenie ogrodzonym. Dodatkowo miejsca posadowienia nowych obiektów zabawowych osłonięte są żywopłotem.	Warunek spełniono.
§ 40.10: Wyposażenie placu zabaw dla dzieci, terenu rekreacji oraz jego nawierzchnia spełnia wymagania określone w Polskich Normach dotyczących wyposażenia placów zabaw i nawierzchni.	Zaprojektowano nawierzchnie wykonaną z amortyzujących mat przerostowych posiadającego atest, certyfikaty zgodne z PN.	Warunek spełniono.

W drodze analiz stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje i znajduje się w całości na działce wskazanej jako teren inwestycji i nie wykracza poza jej teren.

13. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z AKTU PRAWA MIEJSCOWEGO

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr ewid. 11/15 obr. Pobłocie Małe, gm. Gościno. Położona jest w obszarze, który nie jest objęty obowiązującym MPZP. Roboty budowlane, które objęte są niniejszym projektem są zgodne z dotychczasowym użytkowaniem terenu, jako obszaru rekreacji i sportu. W miejscach, gdzie zaprojektowana zostały obiekty małej architektury, urządzenia zabawowe oraz nawierzchnie bezpieczne dotychczas funkcjonował plac zabaw. Projekt związany jest z poprawą walorów użytkowych, jakościowych i wizualnych istniejącego placu zabaw.

W związku z powyższym prace związane z niniejszą inwestycją nie wymagają ubiegania się o uzyskanie Warunków zabudowy lub Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

PODUSMOWANIE:

- Niniejszy projekt nie zaburza ładu przestrzennego ani nie ma negatywnego wpływu na otaczający krajobraz.
- Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z istniejącym przeznaczeniem terenu.
- Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania terenu.
- Inwestycja nie powoduje ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu działek sąsiednich.

14. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obiektów objętych formami ochrony, a także w zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej.

Inwestycja nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Teren nie znajduje się w obszarze w granicach strefy ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego.

Jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot, przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie o tym powiadomić odpowiednie służby.

15. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy. Obiekt nie jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego.

16. INFORMACJE ODNOŚNIE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA NATURALNEGO ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Stosownie do przepisów o ochronie środowiska, planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejsze opracowanie nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco oddziaływać na środowisko w znaczeniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami), oraz nie niesie za sobą naruszenia zasobów przyrody o jakich mówi ustawa z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 99, poz. 1079, z późniejszymi zmianami). Inwestycja nie narusza również postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów leśnych (dziółka położona jest na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego). Inwestycja nie ingeruje w stosunki wodno- prawne w myśl ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne.

17. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- wywołanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

18. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana inwestycja nie stanowi obiektu budowlanego zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi ani nie jest obiektem wymagającym kwalifikacji pod względem odporności pożarowej.

Plac zabaw jako teren otwarty z obiektami małej architektury, nie generuje istotnego obciążenia ogniowego i nie stanowi zagrożenia pożarowego dla otoczenia.

Ze względu na kwalifikację i specyfikę obiektu, nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej ani zapatrzenia w wodę do celów pożarowych.

Dojazd pożarowy do terenu inwestycji zapewnia istniejąca droga publiczna, umożliwiającą dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej. Teren placu zabaw pozostaje ogólnodostępny, co umożliwia prowadzenie działań ratowniczych bez ograniczeń.

Realizacja inwestycji nie wpływa negatywnie na zastane warunki ochrony przeciwpożarowej pobliskich obiektów ani nie wymaga stosowania dodatkowych zabezpieczeń.

19. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W drodze analiz stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji o nr ewid. 11/15 obr. Pobłocie Małe gmina Gościno.

Obszar oddziaływania inwestycji w całości mieści się i nie wykracza poza przedmiotowe działki i obszar wskazany jako zakres opracowania.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9.11.2004 (Dz. U. Nr 257 poz. 2573).

19.1. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2025 r. poz. 418 (z późn. zm.) – PB; *art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu;*
- b) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagosp. Przestrz. Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717 (z późn. zm.) – PZP;
- c) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60 (z późn. zm.) – DP;
- d) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz. 1225 (z późn. zm.) – WT;
- e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2019 poz. 1839 (z późn. zm.) – OŚ;
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 (z późn. zm.)
- g) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych Dz.U. 2019 poz. 2019 (z późn. zm.)

19.2. Usytuowanie obiektów na działce – §12 i §18–23 WT:

- a) działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:
 - strony północnej z dz. nr ewid. 11/8 – o ozn. B – zabudowana budynkiem mieszkalnym i inwentarskim,
 - strony północno – zachodniej z dz. nr ewid. 11/9 – o ozn. Bi – zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej,
 - strony zachodniej z dz. nr ewid. 38 – o ozn. dr – działka drogowa,
 - strony południowej z dz. nr ewid. 11/10 – zabudowana budynkiem mieszkalnym i inwentarskim,

W drodze analiz stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje i znajduje się w całości na działkach wskazanych jako teren inwestycji i nie wykracza poza ich teren.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich, ani nie oddziałuje na nie w zakresie funkcji jaką pełni.

19.3. Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 40 WT.

Nie dotyczy.

19.4. Oddziaływanie na środowisko

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działek objętych inwestycją.

19.5. Ochrona zabytków

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy.** Teren nie znajduje się w obszarze ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego.

W przypadku natrafienia w trakcie wykonywania wykopów na przedmioty zabytkowe lub szczątki archeologiczne należy natychmiast przerwać roboty i zawiadomić władze konserwatorskie oraz Inwestora.

Ponowne prace można rozpocząć po zezwoleniu władz konserwatorskich.

19.6. Budynek, obiekt lub planowana inwestycja nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji hałasu oraz będzie spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 (Dz.U.2014.112) r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Sposób jej realizowania nie wiąże się z zagrożeniem dla zdrowia ludzi. Inwestycja nie wpłynie znacząco na stan zanieczyszczenia powietrza w najbliższym jej otoczeniu.

Funkcjonowanie planowanej inwestycji nie spowoduje wystąpienia żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń w powietrzu atmosferycznym ani na poziomie ziemi dla zabudowy ani na poziomie ziemi w rejonie realizacji inwestycji. Eksploatacja inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji substancji do powietrza atmosferycznego z uwagi na ochronę zdrowia ludzi zgodnie z Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2012 poz.1031) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. (Dz.U. 2010 nr 16 poz. 87) w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. Oddziaływanie skumulowane określone przy uwzględnieniu aktualnego stanu jakości powietrza w rejonie planowanej inwestycji nie spowoduje przekroczeń poziomów dopuszczalnych oraz wartości odniesienia w powietrzu.

Na terenie przedmiotowej inwestycji istnieją miejsca do czasowego gromadzenia odpadów – parkowe kosze na śmieci. W wyniku funkcjonowania inwestycji będą powstawać głównie odpady o charakterze drobnych odpadów komunalnych. Istniejący system gromadzenia odpadów w wyznaczonych pojemnikach eliminuje możliwość uciążliwości gospodarki odpadami dla otoczenia.

20. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane i budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych pod nadzorem kierownika robót, a także zgodnie z aktualnymi przepisami BHP i P.POŻ.

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji.

Wszystkie urządzenia wchodzące w skład kompleksu muszą być oznaczone.

Tabliczka informacyjna powinna podawać:

– informację o inwestycji w ramach realizacji budżetu obywatelskiego – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji prac.

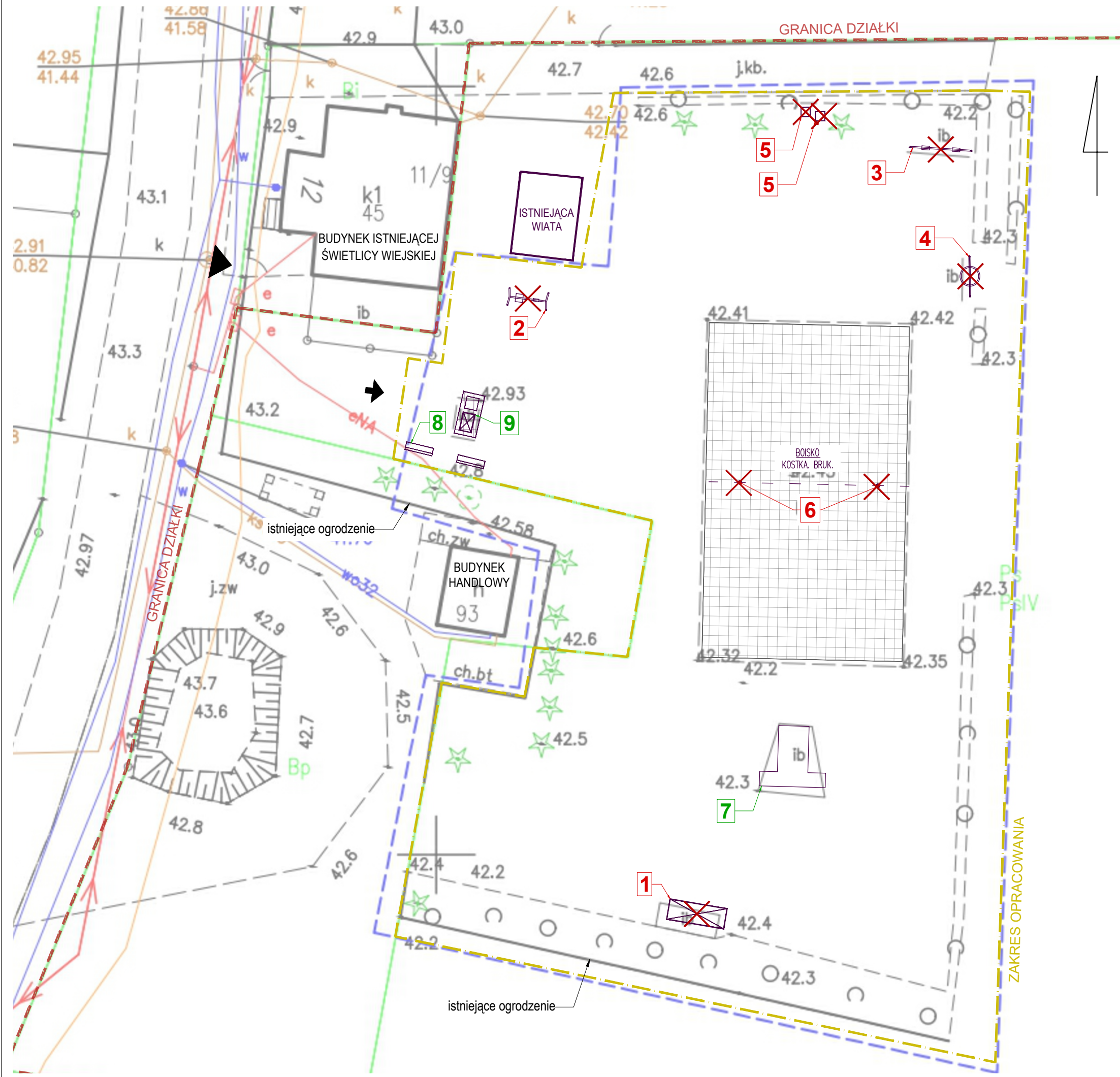
Technologie równorzędne:

W myśl Art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018.) wykonawca robót może zastosować zawsze inną równoważną technologię systemową – odpowiadającą parametrami i charakterem technologii projektowanej – na zasadach określonych w Art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529.).

Autor:

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska
nr upr. 200/POOKK/IV/2016

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



OZNACZENIA:

- Zakres opracowania
- Granica działki
- Wejście na teren
- Wejście na teren placu zabaw
- Istniejąca nawierzchnia utwardzona - kostka bet.
- Istniejące, zinwentaryzowane obiekty
- Numer istniejącego obiektu

Planowane demontaże:

- Obiekty przeznaczone do demontażu

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

nr	nazwa elementu	szt.	działanie
1	Wiata - przystanek	1	demontaż
2	Huśtawka podwójna 1	1	demontaż
3	Huśtawka podwójna 2	1	demontaż
4	Huśtawka - bocianie gniazdo	1	demontaż
5	Bujak sprężynowy	2	demontaż
6	Słupki do siatkówki	2	demontaż
7	Zestaw zabawowy	1	do pozostaw.
8	Ławka	2	do pozostaw.
9	Grill betonowy ze stolikiem	1	do pozostaw.

ARCHITEKTURA

AUTOR:

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska

200/POOKK/IV/2016

Uprawnienie budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej b/o

TEN RYSUNEK OBIEKTU JEST PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY BĄDZ REPRODUKOWANY W CAŁOŚCI PRZY WYKORZYSTANIU DO PRAC BUDOWLANYCH BEZ PISEMNEJ ZGODY

jednostka projektowa

salt

Salt Studio Patrycja Zielińska

ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia

NIP: 9581565629

inwestor

GMINA GOŚCINO

Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno

tel.: +48 94 35 13 382; e-mail: goscino@goscino.com.pl

data

25.04.2026

faza

INWENT./PROJ. BUD.

projekt

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, OGRODZENIA NISKIEGO ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”

adres inwestycji

Pobłocie Małe 12, 78-121

dz. 11/15

nr dz.

11/15

id. dz.

320803_5.0069.11/15

obręb

0069 Pobłocie Małe

branża

PZT / ARCH.- BUD.

arkusz

A3

skala

1:250

nazwa rys.

STAN ISTNIEJĄCY

- INWENTARYZACJA

nr rys.

I-01

rewizja

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. standardowego opracowania kartograficznego
uzyskanego z PODGIK w Kołobrzegu
sekcje mapy: 5.214.26.20.4.4

Nazwa miejscowości: Pobłocie Małe dz 11/15

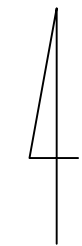
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 320803_5 Gmina Gościno
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 320803_5.0069, Pobłocie Małe
Powiat: kołobrzeski

Województwo: zachodniopomorskie

Skala 1:500
Układ współrzędnych: 2000/5
Poziom odniesienia wysokości: EVRF 2007

Data opracowania mapy do celów projektowych: 23-01-2025

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
nr ID: GN.6640.96.2025
zgłoszonej w PODGIK w Kołobrzegu



MAPĘ OPRAWOWAŁ:
mgr inż. Robert Pirowicz

USŁUGI GEODEZYJNE „PRYZMAT”
Inż. Robert Pirowicz
ul. Kołobrzewska 7, 78-113 Dygowa
tel. 509 337 047
NIP 671-163-40-90 REGON 320507145

GEODETA UPRAWNIONY - numer:
22259 (aktual. na 01.01.2025)
mgr inż. Robert Pirowicz

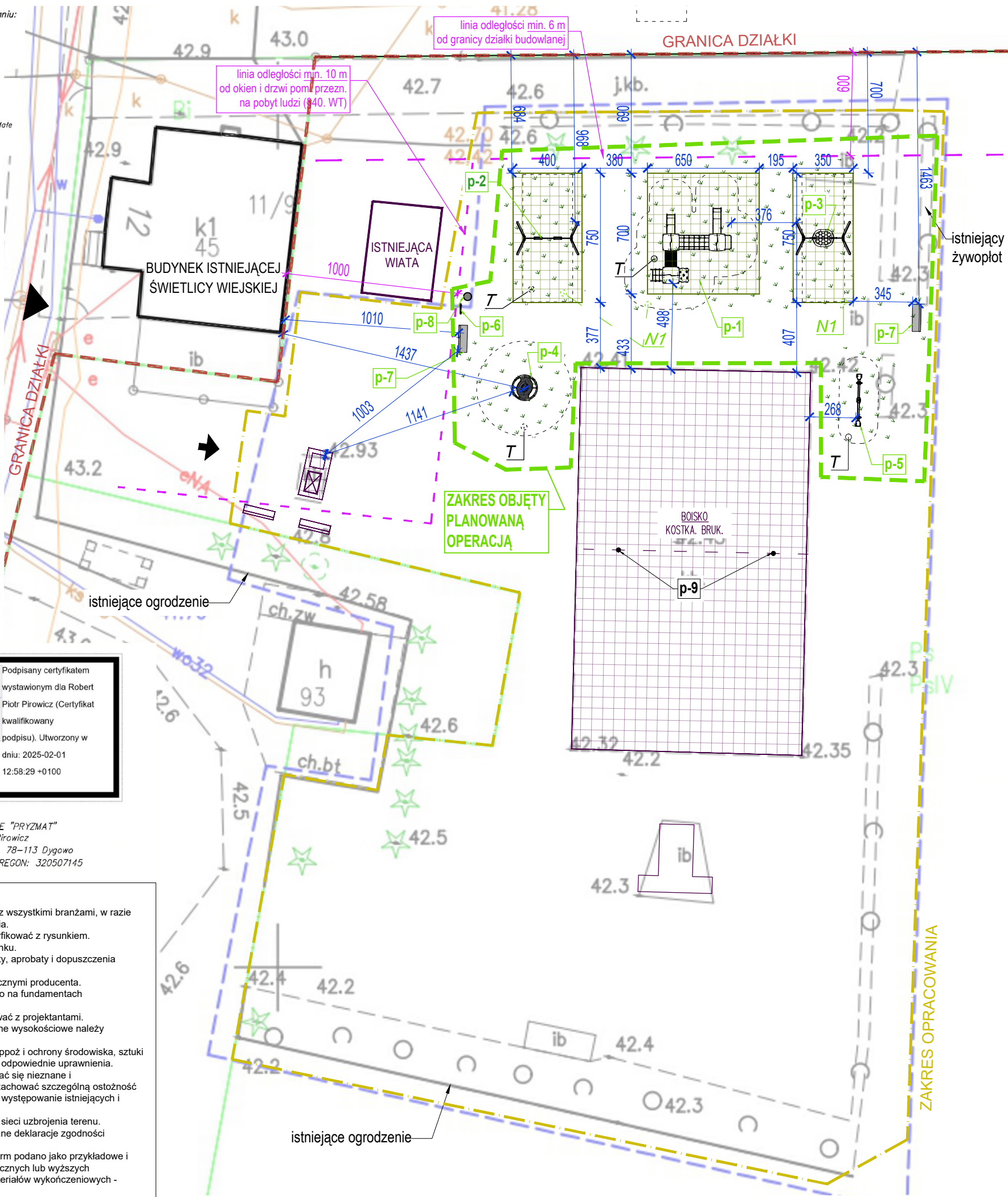
Podpisany certyfikatem
wystawionym dla Robert
Piotr Pirowicz (Certyfikat
kwalifikowany
podpisu). Utworzony w
dniu: 2025-02-01
12:58:29 +0100

GEODETA UPRAWNIONY:
Robert Pirowicz
Uprawnienia nr 22259
zakres uprawnień: 1, 2

USŁUGI GEODEZYJNE "PRYZMAT"
inż. Robert Pirowicz
ul. Kołobrzewska 7, 78-113 Dygowa
tel. 509 337 047, REGON: 320507145

UWAGI:

- Część rysunkową należy rozpatrywać łącznie z opisem oraz wszystkimi branżami, w razie wątpliwości należy skontaktować się z autorem opracowania.
- Wymiary należy każdorazowo sprawdzać na budowie i weryfikować z rysunkiem.
- Nie skalować i nie pobierać wymiarów bezpośrednio z rysunku.
- Wszystkie użyte materiały powinny posiadać aktualne atesty, aprobaty i dopuszczenia stosowania a także spełniać aktualne, dedykowane normy.
- Rozwiązania systemowe wykonywać ściśle zgodnie z wytycznymi producenta.
- Obiekty małej architektury do posadowienia bezpośredniego na fundamentach systemowych, zgodnie z wytycznymi producenta.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantami.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych wymiary i rzędne wysokościowe należy sprawdzić na budowie.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadmi BHP, ppoż i ochrony środowiska, sztuki budowlanej, koniecznie pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
- Na terenie lokalizacji, pod poziomem terenu mogą znajdować się nieznanne i niezinventaryzowane elementy uzbrojenia terenu. Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszelkich prac ziemnych ze względu na występowanie istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
- Należy zachować odpowiednie odległości fundamentów od sieci uzbrojenia terenu.
- Wszystkie materiały i technologie muszą posiadać wymagane deklaracje zgodności dopuszczające do obrotu.
- Rozwiązania materiałowe i technologiczne przytoczonych firm podano jako przykładowe i mogą być zastąpione materiałami i technologiami o analogicznych lub wyższych parametrach technicznych i użytkowych. W przypadku materiałów wykończeniowych - również o analogicznych walorach estetycznych.



OZNACZENIA:

- Zakres opracowania
- Granica działki
- Wejście na teren
- Wejście na teren placu zabaw
- Istniejąca nawierzchnia utwardzona - kostka bet.
- Istniejące obiekty przeznaczone do pozostawienia

Elementy projektowane:

- Projektowane obiekty
- Strefa bezpieczna wokół projektowanego obiektu
- Numer projektowanego obiektu
- Projektowana mata przerostowa
- Projektowany sieć, odtworzenie trawnika

WYKAZ PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW		
nr	nazwa elementu	szt.
p-1	Zestaw zabawowy duży	1
p-2	Huśtawka podwójna	1
p-3	Huśtawka bocianie gniazdo	1
p-4	Karuzela	1
p-5	Huśtawka wagowa	1
p-6	Tablica regulaminowa	1
p-7	Ławka	2
p-8	Kosz parkowy na śmieci	1
p-9	Słupki do gry w siatkówkę (zestaw)	1

ZESTAWIENIE DANYCH	
Pow. działki nr 11/15:	45 367,00 m ²
Pow. zakresu opracowania:	1980,00 m ²
Proj. nawierz. z maty przerostowej (N-1):	102,00 m ²
Proj. nawierz. trawnika - sieć/odtworzenie (T):	130,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna (PBC) po realizacji inwestycji:	44 952,00 m² (99,08 %) (bez zmian)

ARCHITEKTURA	AUTOR: mgr inż. arch. Patrycja Zielińska 200/POOCK/IV/2016 Uprawnienie budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej b/o		
	TEN RYSUNEK OBIEKTU JEST WŁASNOŚCIĄ AUTORA I NIE MOŻE BYĆ UŻYTY W BĄDŹ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOKŁIPY WYKORZYSTANY DO PRAC BUDOWLANYCH BEZ PISEMNEJ ZGODY		
jednostka projektowa		Salt Studio Patrycja Zielińska ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia NIP: 9581565629	
inwestor	GMINA GOŚCINO Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno tel.: +48 94 35 13 382; e-mail: goscino@goscino.com.pl	data	25.04.2026
		faza	PROJEKT BUDOWLANY
projekt PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, OGRODZENIA NISKIEGO ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”			
adres inwestycji	Pobłocie Małe 12, 78-121 dz. 11/15	nr dz. id. dz.	11/15 320803_5.0069.11/15
		branża	PZT / ARCH.- BUD.
nazwa rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	obręb	0069 Pobłocie Małe
		arkusz	A3
skala		1:250	
nr rys.		S-01	
		rewizja	